



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141290, Московская область,
г. Красноармейск, ул. Чкалова, 25
тел.: 8-909-987-06-14
факс: (495) 993-4436

E-mail: ksp-mnb2013@yandex.ru
ОКПО 23487677 ОГРН 1135038000680
ИНН 5038096318 КПП 503801001

Исх. №Э065 от «09» октября 2013г.

На № _____ от «__» _____ 2013г.

Временно исполняющему
полномочия главы городского округа

Пронину А.А.

Председателю Совета депутатов
Мещериной Т. А.

Уважаемый Андрей Александрович!

Уважаемая Татьяна Александровна!

Во исполнение Статьи 20 Положения о Контрольно-счётной палате о представлении для сведения ежеквартальных отчётов о результатах контрольных и экспертно-аналитических мероприятий сообщая следующее.

В третьем квартале 2013 года Контрольно-счётная палата провела контрольное мероприятие по письму депутата Совета депутатов Губаревича А.А. от 11.07.2013г. № 3 по факту продажи земельного участка по Постановлению главы города от 29.12.2013 № 690.

Проанализировав полученные от Администрации по запросу от 11 июля 2013г. №Э043 документы, Контрольно-счётная палата сделала следующие выводы:

1. Администрация нарушила действующее законодательство (п.3. ст.33 ЗК РФ) при заключении Договора купли продажи от 28 мая 2013г. № 4, т.к. ООО ПСК «ЮНИО-СТРОЙ» не представлено доказательств того, что земельный участок площадью **34968,6 кв.м.**, более чем в **1079,3** раза превышающий общую площадь объекта недвижимости, необходим для эксплуатации офисного здания площадью **32,4** кв. м.

2. В связи с тем, что продажа земельного участка проведена без учёта выполнения условий договора аренды (Проданный земельный участок первоначально предоставлялся для целей строительства промышленно-складского комплекса, следовательно, границы земельного участка на момент его формирования определялись исходя из целей и нужд промышленно-складского комплекса детского) и без определения площади части земельного участка, занятой зданием, построенным ООО «ЮНИОН-СТРОЙ», и необходимой для его использования, в соответствии с требованиями ЗК РФ, городскому бюджету нанесён ущерб в сумме 36 275 036,4 руб.

В случае продолжения аренды городской бюджет мог бы получать после 15.12.2014г. ориентировочно три млн. руб. в год арендных платежей до окончания строительства **производственно-складского комплекса.**

3. В связи с вышеизложенным Договор купли-продажи должен быть в судебном порядке расторгнут.

4. Для предотвращения подобных случаев необходимо срочно утверждать в установленном порядке Нормы отвода земель для конкретных видов деятельности и Правила

землепользования и застройки.

Информация направлена в правоохранительные органы.

В третьем квартале 2013 года Контрольно-счётная палата дала следующие экспертно-аналитические заключения:

1. Заключение Э042 от 10 июля 2013г. на проект решения Совета депутатов городского округа Красноармейск «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа от 28.11.2012 №12-9, от 27.03.2013г. № 20-3». Обращено внимание на наличие риска в плане заключения вышеуказанных договоров в полном объёме в столь короткий отрезок времени. Рекомендовано принять.

2. Заключение Э048 от 22 августа 2013г. на Отчет об исполнении бюджета городского округа Красноармейск за 1 полугодие 2013 года.

3. Заключение Э052 от 17 сентября 2013г. по вопросу внесения изменений в Положения «О порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий», принятого решением Совета депутатов городского округа от 20.07.2011 г. № 58-2. Предложено добавить «Контрольно-счётная палата».

4. Заключение Э053 от 17 сентября 2013г. по проекту нормативного правового акта «Положение «О порядке назначения на должность, освобождения от занимаемой должности и проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения городского округа Красноармейск Московской области». Предложено отклонить.

5. Заключение Э054 от 19 сентября 2013г. по проекту о внесении изменений в решение Совета депутатов города от 10.02.2010 г. № 35-5 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городе Красноармейск». Предложено принять.

6. Заключение Э055 от 19 сентября 2013г. об установлении на 2014 год размера базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности. Предложено принять.

7. Заключение Э056 от 19 сентября 2013г. о признании утратившим силу решения Совета депутатов города Красноармейска Московской области от 05.12.2007 г. № 91-4 «О передаче нежилых помещений по ул.Пионерская, д.4 в безвозмездное пользование». Предложено принять.

8. Заключение Э057 от 19 сентября 2013г. о признании утратившим силу решений Совета депутатов города Красноармейска Московской области от 09.04.2008 г. № 3-13 «О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений по адресам: г.Красноармейск, ул.Гагарина, д.№ 6, ул.Пионерская, д.№ 1, м-н Северный, д.№ 4, д.№ 9», от 18.03.2009 г. № 23-5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города от 09.04.2008 г. № 3-13 «О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений по адресам: г.Красноармейск, ул.Гагарина, д.№ 6, ул.Пионерская, д.№ 1, м-н Северный, д.№ 4, д.№ 9». Предложено принять.

9. Заключение Э059 от 24 сентября 2013г. на проект решения Совета депутатов городского округа Красноармейск «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа от 28.11.2012 №12-9». Предложено принять.

10. Заключение Э060 от 25 сентября 2013г. по вопросу «О внесении изменений в нормативный правовой акт «О земельном налоге», принятый решением Совета депутатов городского округа Красноармейск Московской области от 27.10.2010 г. № 46-5 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Красноармейск Московской области от 24.11.2011 г. № 63-1, от 28.11.2012 г. № 12-4). Предложено принять.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

М.Н. Борzych